

R (Responsible) = verantwoordelijk voor de uitvoering = Uitvoerend
A (Accountable) = eindverantwoordelijk, heeft eindoordeel = Beslissend
S (Supportive) = iemand die ondersteuning verleent = Ondersteunend
C (Consulted) = iemand die vooraf geraadpleegd wordt = Adviseur
I (Informed) = iemand die achteraf geïnformeerd wordt = Geïnformeerde

Taken	Rollen in VvE						
	VvE vergadering	Bestuurder*	Voorzitter vergadering van eigenaars	Adviescommissie	Kascommissie	Eigenaren**	VvE beheerder
Organisatie							
Besluiten nemen (stemmen)	A		C	C			S
Jaarvergadering organiseren		R		C			S
Agenderen agendapunten jaarvergadering		R		C		C	S
Voorzitter vergadering			R				
Vooroverleg van voorzitter met bestuur en beheerder		R	R	C			S
Voorzitter aanstellen	A						
Uitvoeren van besluiten door vergadering		R		C			S
Accorderen facturen		R					S
Beoordelen van contracten en offertes		R		C			S
Overleg plegen met beheerder		R					S
Handhaven gemaakte afspraken		R				R	S
Aanspreken van eigenaren op houden aan afspraken		R				R	S
Financien							
Opstellen jaarstukken		R		C			S
Opstellen begroting		R		C			S
Afsluiten van voorgeschreven verzekeringen		R		C			S
Beheren financien VvE		R					S
Vaststellen van de maandelijks bijdrage	A	R		C			S
Onderzoeken financiële beheer					R		S
Goedkeuring van de jaarstukken en gevoerde financiële beleid	A				S		
Administratie							
Incasseren bijdrage		R					S
Bijhouden wie eigenaren zijn		R					S
Crediteuren betalen		R					S
Op verzoek notarissen/makelaars correct informeren		R					S
Onderhoud							
Beoordelen onderhoudscontract	A	R		C			S
Groot onderhoud (jaarplan, mjob)	A	R		C			S
Communicatie							
Verzorgen communicatie nieuwe eigenaren		R		C			S
Uitschrijven jaarvergadering		R		C			S
Verzorgen communicatie alle eigenaren onderhoud		R		C			S

* Woningstichting Rentree ('Rentree') is voor onbepaalde tijd tot bestuurder benoemd (art. 22 splitsingsakte). Rentree heeft naast de rol van bestuurder ook de rol van verhuurder van 75 woningen in VvE Op den Haar.

** Alleen eigenaren kunnen lid zijn van de VvE. Huurders hebben in principe geen stemrecht in de VvE. De verhuurders, de eigenaren, vertegenwoordigen de huurders in de VvE.

Uitgangspunten

Besluitvorming

(de helft plus 1). In sommige gevallen moet dit een gekwalificeerde meerderheid zijn, bijvoorbeeld bij het besluit om een nieuwe installatie aan te brengen. Dit betekent dat tenminste twee derde van het totaal aantal stemmen bij de vergadering aanwezig moet zijn. Het besluit moet dan weer

Splitsingsakte

In de splitsingsakte – ook wel akte van splitsing genoemd – staat welke appartementsrechten er zijn en waar zich die bevinden. Daarnaast wordt in de splitsingsakte altijd een vereniging van eigenaren (VvE) opgericht en wordt het reglement van de VvE vastgesteld. Op 14 juni 1995 is Vereniging van Eigenaars "Groen Tuin-Stedelijk Woonmilieu Op den Haar" ongericht

Modelreglement 1992

In de ake van splitsing van VvE op den Haar wordt verwezen naar Modelreglement 1992. Het modelreglement en de splitsingsakte vormen samen het splitsingsreglement