

Gebruikershandleiding technische installaties

Nikkels Bouwbedrijf
T.a.v.:
Appartementen Rentree
Te Deventer

Heeten, 03-06-26

Proj: Speeltuinlocatie te Deventer
Ref: 0760 – Michiel Marsman

Geachte heer/mevrouw,

Bij deze willen wij u feliciteren met uw nieuwe woning.

Als Loohuis Installatietechnieken B.V. hebben wij mogen meewerken aan het realiseren van uw nieuwe woning door hierin de technische installaties te verzorgen.

Wij willen u bij deze enkele tips doen toekomen voor het onderhoud van de installaties, tevens zijn bijgevoegd de diverse garantie bewijzen, gebruikers handleidingen (lees de diverse handleidingen goed door) en het opleveringsrapport van de elektrische installatie. Er worden hieronder de diverse installaties genoemd. **Het kan zijn dat niet alle genoemde installaties in uw woning aanwezig zijn.**

Algemeen.

- * Boor of spijker niet in vloeren of wanden, er zitten veel leidingen in die u kunt beschadigen.

Waterleiding / sanitair.

- * Laat wanneer u met vakantie bent geweest (langer dan 5 dagen) al uw heet en koudwaterkranen even enkele minuten stromen om de leidingen schoon te spoelen. Dit om evt. legionella besmettingen enz. te voorkomen.
- * Maak het sanitair na gebruik van bad en douche droog, dit om kalk afzetting te voorkomen.

Riolering.

- * Loos geen afval in het riool! Vet, verf en etensresten horen niet thuis in uw toilet of schroputje. Frituurvet en jus al evenmin. Toch gebeurd? Spoel dan meteen goed na zodat het niet de kans krijgt een verstopping te veroorzaken. Ook een grote hoeveelheid toiletpapier in het toilet vergroot de kans op een verstopping. Ook hier geldt: Goed naspoelen met een ruime hoeveelheid water.

Tip: Spoel wanneer u een aantal dagen van huis gaat (b.v. bij vakanties) uw toiletten een keer extra door, het toiletpapier spoelt dat naar het gemeenteriool waardoor het niet in uw riolering blijft zitten (aankoekt).

Elektra.

- * Test de aardlekschakelaars in de meterkast regelmatig. Ze zitten erin voor uw veiligheid en het is daarom van het grootste belang dat ze goed werken. Hierna is het veelal noodzakelijk om diverse klokken weer op tijd te zetten.
Tip: Voer de test uit bij omzetten zomer - wintertijd.

- * Als er een sluiting o.i.d. is geweest in de woning is de kans groot dat er een aardlekschakelaar en / of een installatieautomaat is uitgeschakeld.
In deze situatie eerst de aardlekschakelaar weer inschakelen en vervolgens de installatieautomaten één voor één weer inschakelen. Schakelen ze dan weer uit, dan van de desbetreffende elektra groep alle stekkers uit de wandcontactdozen halen.
De aardlekschakelaar en de installatieautomaten weer inschakelen.
Wanneer ze nu wel ingeschakeld blijven weet u dus dat het in een van de toestellen zit.
Vervolgens kunt u de stekkers een voor een weer in de wandcontactdoos doen.
Indien nu bij een bepaalde stekker de aardlekschakelaar of de installatieautomaat uitschakelt dan weet u dat dit apparaat defect is en dat deze gerepareerd/vervangen dient te worden.

Centrale Verwarming.

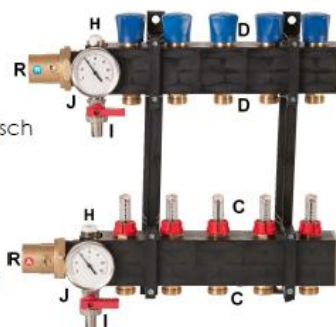
- * In de woonkamer is een thermostaat aangebracht waarmee u de temperatuur kunt regelen. aangezien er vloerverwarming in uw woning aanwezig is, adviseren wij u geen nachtverlaging toe te passen of in ieder geval niet meer dan 1 a 2 graden. Verdere verlaging van de temperatuur geeft alleen maar extra stookkosten terwijl het comfort aanzienlijk minder wordt.

- * Controleer de CV installatie enkele malen per jaar op voldoende druk.
Zie hiervoor uw gebruikershandleiding van de CV- installatie.

- * Uw warmtepomp heeft regelmatig en deskundig onderhoud nodig. Hiermee wordt de levensduur van het toestel verlengd en zal het rendement van het toestel optimaal blijven, waardoor uw stookkosten niet onnodig hoog worden. Het is aan te bevelen om voor het onderhoud van uw warmtepomp een onderhoudsabonnement af te sluiten

- * Het vloerverwarmingssysteem in uw woning is aangesloten op een LT regeling i.c.m. een warmtepomp. Hiervoor staat de temperatuur die door de vloer gaat standaard door onze servicedienst ingesteld op 35°C.

- C. Aanvoer secundair met flowmeter afsluitbaar / instelbaar 0-300 l/h (3/4 euroconus aansluiting)
- D. Retour secundair ventiel M30 x 1,5 thermostatisch voorbereid instelbaar / afsluitbaar (3/4 euroconus aansluiting)
- H. Ontluchter
- I. Vul-/aftapkraan
- J. Temperatuurmeter
- R. Kogelkranen 1" op aanvoer- en retour primair



Ventilatie (CO₂ gestuurd Duco).

- * De ventilatie in uw woning wordt verzorgd door een mechanische afzuigstelsysteem met mechanische ventilatie-unit welke ervoor zorgt dat het binnen klimaat in u woning goed blijft. Het is dan ook van het grootste belang dat deze altijd is ingeschakeld.
- * Er is in de keuken of woonkamer een CO₂ sensor geplaatst, deze sensor meet het CO₂ gehalte in de woning en stuurt de ventilatie aan op basis van het gemeten CO₂ gehalte. In de badkamer is een vocht sensor of een bedieningsschakelaar aangebracht. Wanneer u extra ventilatie wenst b.v. bij gebruik van de douche dan kunt u d.m.v. deze schakelaar de ventilatie in een hogere stand zetten.
- * Om overmatige vervuiling van wanden en plafonds tegen te gaan dient u de ventilatie niet eerder aan te zetten dan wanneer u gaat verhuizen. Ook later wanneer u werkzaamheden in uw woning verricht welke veel stof veroorzaken (b.v. het schuren van een parketvloer) is het raadzaam de ventilatie tijdens deze werkzaamheden en enkele dagen daarna uit te zetten.
- * De ventilatie ventielen welke in de verschillende vertrekken zitten zijn door ons afgesteld. Indien u de ventielen (b.v. om ze schoon te maken) demonteert, zorg dan dat u de instelling niet wijzigt en dat u het ventiel weer op dezelfde plaats monteert.
- * Om uw ventilatiesysteem optimaal te laten functioneren, wordt geadviseerd om de ventilatie-unit eenmaal per 18 maanden schoon te laten maken door een erkend installateur. Hiermee voorkomt u dat het systeem vervuild en in capaciteit zal afnemen. Het schoonmaken van de luchttoevoer roosters boven de ramen kunt u gemakkelijk zelf bijhouden. Het binnen rooster is afneembaar, het rooster kan daardoor eenvoudig gereinigd en onderhouden worden.



Warmtepomp.

- * In principe hoeft u zelf geen onderhoud te plegen aan de warmtepomp. Eventueel kunt de behuizing af en toe reinigen met een vochtige doek.

Wij wensen u veel woongenot in uw nieuwe woning en vertrouwen erop dat bovenstaande informatie hiertoe kan bijdragen.

Met vriendelijke groet,

Loohuis Installatietechnieken B.V.

Bijlagen:

- * Gegevens warmtepomp.
- * Gebruikershandleiding thermostaat.
- * Bedieningshandleiding handmatig omschakelen thermostaat.
- * Groepenverklaring vloerverwarming.
- * Installatieschema elektrische installatie.
- * Handleiding Rookmelders.
- * Beknopte handleiding ventilatie systeem.
- * Gegevens elektrische radiator.